



PLANO DE AÇÃO - IPTU

Data de Elaboração: 01/03/2018

Data de Atualização: 26/02/2019

Legenda: ■ Concluída ■ Atrasada ■ Cancelada
■ Risco de atraso ■ No prazo ■ A iniciar

- Colocar Cancelada na coluna Status da ação quando a ação for cancelada.

#	AÇÃO	O QUE	COMO	QUEM	INÍCIO PREVISTO	TÉRMINO PREVISTO	INÍCIO REAL	TÉRMINO REAL	STATUS DA AÇÃO	COMENTÁRIOS
1.	Auditoria e Cadastro Integrado	Estudo de viabilidade da contratação de auditoria externa no cadastro imobiliário	Por Comissão Especial criada para este fim.	Comissão	12/03/2018	29/06/2018	22/03/2018	29/06/2018		Publicado o Decreto nº 457/2017 (J.O. nº 3484, pág.17) Relatório Final conforme SEI 19.006.043679/2018-37.
2.	Auditoria e Cadastro Integrado	Estudo de viabilidade da aquisição de sistema informatizado do cadastro imobiliário, com a integração entre a SMF, SMO e PGM .	Por Comissão Especial criada para este fim.	Comissão	12/03/2018	01/08/2018	27/03/2018	23/07/2018		Decreto nº 668, de 26 de abril de 2018. Relatório apresentado em 23/07/2018, com identificação de 3.640 Alvarás de Construções sem área lançada no Cadastro Imobiliário.
3.	Ação Controle Maior	Regulamentar os critérios e níveis de privilégio de acessos ao Sistema Tributário, contemplando o controle e restrições dos usuários	Por Decreto Municipal	Comissão	20/03/2018	29/06/2018	02/04/2018	21/06/2018		PORTARIA SMF-GAB Nº 2, de 05 de abril de 2018, Edital de Publicações Eletrônicas em 05/04/2018 disponível no site http://www.londrina.pr.gov.br Relatório Final conforme SEI 19.006.012286/2018-46
4.	Ação Controle Maior	Regulamentar as rotinas administrativas do Cadastro Imobiliário, aumentando a segurança das alterações de características dos imóveis e dos cancelamentos por ordem judicial.	Por Instrução Normativa	Comissão	02/04/2018	01/08/2018	02/04/2018	05/12/2018		PORTARIA SMF-GAB Nº 1, de 05 de abril de 2018, Edital de Publicações Eletrônicas em 05/04/2018 disponível no site http://www.londrina.pr.gov.br
5.	Ação Controle Maior	Regulamentar as rotinas administrativas da Fiscalização Imobiliária, contemplando exigências mínimas das atividades externas.	Por Decreto Municipal, regulamentando o CTM	Comissão	20/03/2018	01/08/2018	02/04/2018	05/12/2018		PORTARIA SMF-GAB Nº 1, de 05 de abril de 2018, Edital de Publicações Eletrônicas em 05/04/2018 disponível no site http://www.londrina.pr.gov.br
6.	Ação Regras mais Claras	Contratação de 01 engenheiro (avaliação imobiliária) e 8 auditores fiscais.	Chamamento dos candidatos aprovados em concurso público vigente	Gabinete da Fazenda	02/03/2018	01/08/2018	02/03/2018	19/11/2018		08 Auditores Fiscais e 01 Engenheiro já estão trabalhando. O oitavo Auditor iniciou atividades em 19/11/2018.
7.	Ação Regras mais Claras	Providências para contratação/remanejamento de 5 Fiscais do Município.	Chamamento dos servidores ocupantes dos Cargos TGP B04 e C10 que estão cedidos.	Gabinete da Fazenda	20/03/2018	01/06/2018	12/03/2018	07/06/2018		Ação cancelada. Com as novas contratações de Auditores, os trabalhos estão sendo otimizados e a Fazenda está reavaliando a necessidade da referida contratação/remanejamento.



PLANO DE AÇÃO - IPTU

Data de Elaboração: 01/03/2018

Data de Atualização: 26/02/2019

Legenda: ■ Concluída ■ Atrasada ■ Cancelada
■ Risco de atraso ■ No prazo ■ A iniciar

- Colocar Cancelada na coluna Status da ação quando a ação for cancelada.

#	AÇÃO	O QUE	COMO	QUEM	INÍCIO PREVISTO	TÉRMINO PREVISTO	INÍCIO REAL	TÉRMINO REAL	STATUS DA AÇÃO	COMENTÁRIOS
8.	Ação Diálogo com Sociedade	Manutenção da alíquota do IPTU em 0,6% para os próximos exercícios	Por Projeto de Lei	Gabinete da Fazenda	02/03/2018	15/07/2018	02/04/2018	02/07/2018		PROJETO DE LEI Número: PL000113/2018 Data do protocolo: 02/07/2018
9.	Ação Diálogo com Sociedade	Inclusão de limitadores de valores para a Taxa de Coleta de Lixo.	Por Projeto de Lei	Gabinete da Fazenda	02/03/2018	15/07/2018	10/04/2018	20/08/2018		Encaminhado minuta de Projeto de Lei à Secretaria de Governo. SEI nº 19.006.056990/2018-46
10.	Ação Diálogo com Sociedade	Ampliar o teto de 150mil para 440 mil Reais para as isenções do IPTU.	Por Projeto de Lei	Gabinete da Fazenda	02/03/2018	20/04/2018	02/04/2018	16/05/2018		PROJETO DE LEI Número: PL000812018 Data do protocolo: 16/05/2018
11.	Ação Diálogo com Sociedade	Em conjunto com entidades averiguação de eventuais melhorias visando a Justiça Fiscal.	Por Projeto de Lei	Gabinete da Fazenda	20/03/2018	20/08/2018	20/03/2018	21/08/2018		DECRETO Nº 667 DE 26 DE ABRIL DE 2018. Parecer Final datado de 21/08/2018, conforme SEI nº 19.006.026393/2018-97
12.	Condomínios Não Desmembrados	Identificação dos Condomínios Horizontais e Verticais com lançamento não desmembrados no exercício de 2018.	Por Comissão Especial criada para este fim.	Comissão	07/02/2018	28/09/2018	07/02/2018	28/09/2018		A 2ª Fase do trabalho da Comissão foi concluída e a comissão identificou mais 18 imóveis, totalizando 71 imóveis, e encaminhou para a Secretaria de Fazenda. SEI 19.021.011647/2018-84
13.	Condomínios Não Desmembrados	Foram identificados 53 condomínios não desmembrados, com aproximadamente 5.378 unidades imobiliárias.	Por Comissão Especial criada para este fim.	Comissão	07/02/2018	15/03/2018	07/02/2018	07/03/2018		A 1ª Fase do trabalho da Comissão foi concluída e entregue em 07/03/2018.



PLANO DE AÇÃO - IPTU

Data de Elaboração: 01/03/2018

Data de Atualização: 26/02/2019

Legenda: ■ Concluída ■ Atrasada ■ Cancelada
■ Risco de atraso ■ No prazo ■ A iniciar

- Colocar Cancelada na coluna Status da ação quando a ação for cancelada.

#	AÇÃO	O QUE	COMO	QUEM	INÍCIO PREVISTO	TÉRMINO PREVISTO	INÍCIO REAL	TÉRMINO REAL	STATUS DA AÇÃO	COMENTÁRIOS
14.	Condomínios Não Desmembrados	Notificar os 53 condomínios para apresentação de documentos	Levantamento Fiscal	Secretaria de Fazenda	26/03/2018	06/04/2018	19/03/2018	06/04/2018		Concluída esta fase.
15.	Condomínios Não Desmembrados	Fiscalização (medição/apuração) dos imóveis/condomínios.	Levantamento Fiscal	Secretaria de Fazenda	20/04/2018	28/09/2018	02/04/2018	30/11/2018		20 Empreendimentos Desmembrados resultou em redução de R\$ 175.533,24 de receita, conforme tabela abaixo (Anexo 1).
16.	Condomínios Não Desmembrados	Proceder o desmembramento dos imóveis, com base na data do registro da constituição de Condomínio.	Cadastro Imobiliário	Secretaria de Fazenda	25/04/2018	28/09/2018	02/04/2018	28/12/2018		Trabalho concluído para todos os condomínios que estavam aptos ao desmembramento até o final de 2018, conforme Anexo 1. O trabalho entrou na rotina da Secretaria Municipal de Fazenda, portanto, trata-se de um trabalho contínuo.

Condomínios Desmembrados conforme Comissão Especial	Quantidade	Unidades
Desmembrados em 100%	27	2.809
Em processo de Desmembramento, dentro da rotina da S.F.	7	478
Não Aptos a desmembrar por falta de Documentos/Pagamentos	37	4.030
TOTAL	71	7.317

Condomínios Desmembrados em Geral		
Condomínios Desmembrados	Quantidade	Unidades
2018	54	6.013
2019	6	738
TOTAL	60	6.751