

EDITAL DE CHAMAMENTO PARA O PROGRAMA DE ARRENDAMENTO - PAR

A COHAB-LD – Companhia de Habitação de Londrina – em parceria com a Prefeitura Municipal, **CONVOCA OS INSCRITOS até a data da publicação deste edital**, para comparecerem em sua sede, no prazo compreendido entre os dias **23/07/2019 e 19/08/2019, ou enquanto houver unidades disponíveis**, para atualização cadastral e manifestação de interesse nos imóveis retomados do Programa de Arrendamento Residencial – PAR e que preenchem os requisitos necessários definidos pelo Programa.

a) FINANCIAMENTO: As unidades habitacionais serão ocupadas por candidatos que atendam as condições do programa e adquiridas através de financiamento com parcelamento da dívida em alienação fiduciária sem prévio arrendamento, num prazo de 180 meses (15 anos).

b) REQUISITOS DE ENQUADRAMENTO:

1. Possuir cadastro na COHAB-LD;
2. Ausência de restrição nos sistemas de proteção ao crédito;
3. Capacidade de pagamento compatível com as despesas mensais do arrendamento conforme avaliação no sistema de risco da Caixa Econômica Federal;
4. Renda Familiar Bruta compatível com o Programa de Arrendamento Residencial - PAR
5. Ser detentor de visto permanente, no caso de estrangeiros;

c) IMPEDIMENTOS:

1. Ser ou ter sido detentor de financiamento habitacional, arrendamento residencial ou crédito habitacional em qualquer localidade do país, independente da atual condição de propriedade do bem, considerando também o financiamento para material de construção mesmo que para uso em imóvel não próprio.
2. Ser proprietário, promitente comprador ou usufrutuário de imóvel residencial no local de domicílio onde pretende fixá-lo.
3. Ser empregado da Caixa e respectivos cônjuges.

d) DAS PRESTAÇÕES E TAXAS DE FINANCIAMENTO:

O Valor da Prestação é fixado por faixa de renda das famílias, independente da data de contratação e da especificação técnica do empreendimento, conforme segue:

- Taxa de arrendamento de 0,5% do valor de aquisição da unidade habitacional para famílias com renda mensal até R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) e,
- Taxa de arrendamento de 0,7% do valor de aquisição da unidade habitacional para famílias com renda mensal de R\$ 1.600,01 (um mil, seiscentos reais e um centavo) até R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais).

e) DOS DOCUMENTOS:

Os interessados deverão comparecer na sede da COHAB-LD e apresentar os documentos a seguir relacionados: a) RG; b) CPF devidamente regularizado junto à Receita Federal; c) comprovação de estado civil atualizada; d) carteira de trabalho; e) Holerites dos três últimos meses; f) Comprovante de endereço atual.

A **documentação obrigatória deverá ser entregue na íntegra**, mediante recebimento de protocolo, em cópia simples, na Seção de Atendimento, na Rua Pernambuco, nº 1002, no horário de expediente compreendido entre 08h: 30m e 17h: 30m.

f) DOS EMPREENDIMENTOS:

Nº	RESIDENCIAL*	ENDEREÇO	VL.R. IMÓVEL**	VL.R. PRESTAÇÃO**		CONDOMINIO**
1	CANCUN III	R. Ver. Valdir Araújo, 405 - Cj. Vivi Xavier LONDRINA/PR	R\$ 46.000,00	Mínimo:	R\$ 230,00	R\$ 215,00
				Máximo:	R\$ 322,00	

Nº	RESIDENCIAL*	ENDEREÇO	VLR. IMÓVEL**	VLR. PRESTAÇÃO**		CONDOMÍNIO**
2	CANCUN IV	R. Ver. Valdir Araújo, 211 - Cj. Vivi Xavier LONDRINA/PR	R\$ 45.900,00	Mínimo:	R\$ 229,50	R\$ 250,00
				Máximo:	R\$ 321,30	
3	GUILHERME BL 03 AP 12	R. Clarice Lima Castro, 355 LONDRINA/PR	R\$ 45.900,00	Mínimo:	R\$ 229,50	R\$ 350,00
				Máximo:	R\$ 321,30	
4	PIONEIROS	R. João Stringheta, 55 LONDRINA/PR	R\$ 45.900,00	Mínimo:	R\$ 229,50	R\$ 356,00
				Máximo:	R\$ 321,30	
5	LINDOIA	R. João Stringheta, 133 LONDRINA/PR	R\$ 45.900,00	Mínimo:	R\$ 229,50	R\$ 367,00
				Máximo:	R\$ 321,30	
6	ABEL CHIMENTÃO	Av. Clarice de Lima Castro, 255 LONDRINA/PR	R\$ 42.900,00	Mínimo:	R\$ 214,50	R\$ 350,00
				Máximo:	R\$ 300,30	
7	ABEL CHIMENTÃO	Av. Clarice de Lima Castro, 255 LONDRINA/PR	R\$ 42.900,00	Mínimo:	R\$ 214,50	R\$ 350,00
				Máximo:	R\$ 300,30	
8	CANCUN I QD 06 LT 08	R. Otavio Santamaria, 243 LONDRINA/PR	R\$ 46.260,00	Mínimo:	R\$ 231,30	CASA
				Máximo:	R\$ 323,82	
9	PIAZZA TOSCANA	R. Remo Ferraresi, 300 LONDRINA/PR	R\$ 36.500,00	Mínimo:	R\$ 182,50	R\$ 300,00
				Máximo:	R\$ 255,50	
10	LINDOIA	R. João Stringheta, 133 LONDRINA/PR	R\$ 45.900,00	Mínimo:	R\$ 229,50	R\$ 367,00
				Máximo:	R\$ 321,30	

* As unidades são vendidas na situação em que se encontram, fica assegurada a habitabilidade dos imóveis, no entanto, os eventuais reparos e manutenções serão de responsabilidade do comprador.

**Valores do imóvel/financiamento, prestações e condomínio são aproximados – Imóveis usados, na situação em que se encontra.

Londrina, 22 de julho de 2019. **Luiz Cândido de Oliveira** – Diretor Presidente da COHAB-LD